



VARENDE APPARTEMENTEN

Wonen op je boot: hoeveel motorbootliefhebbers dromen daar niet van? Het idee niet afhankelijk te zijn van een vast adres op de wal, maar steeds weer op een andere plek wakker kunnen worden. Het spreekt tot de verbeelding. Stel dat je die droom werkelijkheid wilt laten worden, wat is er dan te koop en hoe is het om daadwerkelijk een steiger in plaats van een stoep voor je deur te hebben? Motorboot sprak met drie bedrijven die schepen ontwikkelen en bouwen die geschikt zijn om op te wonen en interviewde twee stellen met een varend appartement.

YVONNE ZWAAN



1

In jachthavens en bij bootverhuurbedrijven kom je ze steeds vaker tegen: houseboats. Van die keetjes op een ponton, voortgestuwd door een kleine buitenboordmotor, waar je gezellig een paar dagen mee door een natuurgebied kunt pruttelen. Dat is echter niet de categorie boten waar wij ons in deze reportage op richten. Wij zijn op zoek gegaan naar motorboten waar je op kunt wonen. Appartementen op het water dus, waar je als eigenaar ook goed mee kunt varen en manoeuvreren. In onze zoektocht stuitten wij op drie Nederlandse bedrijven die zich hebben toegelegd op de ontwikkeling en bouw van de 'cross-over' tussen (vakantie)huis en motorboot: Qoncepts in Diepenveen, Lecowa in Opeinde en Pedro Boat in Zuidbroek.

QROOZ 2.0

Qoncepts kennen we van de futuristisch vormgegeven Qrooz, die in 2007 als nieuwkomer de show stal op de Hiswa te water. Tot 2009 werden vier schepen verkocht en opgeleverd, maar toen sloeg de wereldwijde economische crisis toe en werd het stil rondom de innovatieve Qrooz. "In die periode hebben we veel geleerd en ondernomen", vertelt Arno Schuurs van Qoncepts. "Zo lanceerden we een nieuw concept onder de naam GetAway Deluxe: prefab cabins die het hele jaar door zijn te gebruiken als woonhuis, vakantiehuis of kantoor."

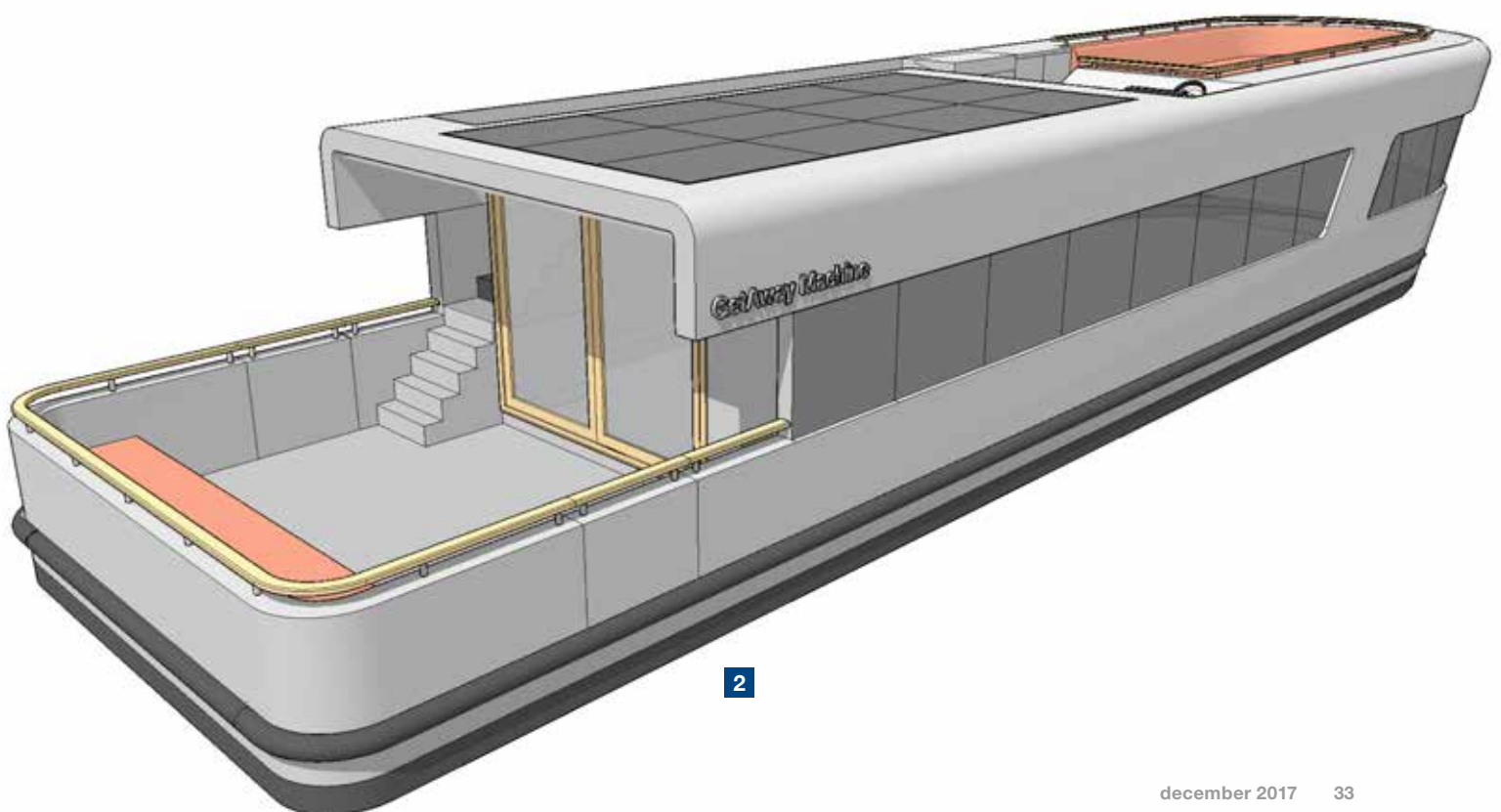
Door de ervaring die ze met het bouwen en exploiteren van dergelijke huisjes opdeden, ontdekten ze dat 60 m² woonruimte veelal ruim voldoende is. "Onze eerste Qrooz telde 120 m²

1 De Varende Villa van Lecowa BV. 2 Tekening van de Qrooz 2.0. De bouw start in februari.

woonruimte en was met zijn bijna 25 meter lengte voor veel mensen te groot", weet Schuurs nu. "Bovendien bleek dat wij ons op de verkeerde doelgroep richtten. In plaats van gezinnen met kleine kinderen moest ons concept aansluiten bij avonturiers van alle leeftijden die flexibel en vrij willen zijn."

Zo ontstond het idee voor de ontwikkeling van de Qrooz 2.0, ofwel GetAway Machine zoals Qoncepts haar schepen nu noemt. De nieuwe Qrooz is met een lengte van 20 meter en slechts één verdieping een stuk kleiner en compacter dan de eerste Qrooz. Desondanks heeft het schip volgens Schuurs een zee aan ruimte. "De Qrooz 2.0 heeft zelfs tweemaal meer buitenruimte dan het eerste model", vertelt de ondernemer. "De stuurhut is van beneden naar het bovendek verplaatst en dat dek is bovendien naar achter doorgetrokken." Verder is de romp niet meer van staal, maar onbehandeld aluminium. "Omdat dit materiaal onderhoudsarm en licht is", verklaart Schuurs.

"Dankzij de gewichtsbesparing kunnen we de Qrooz 2.0 voorzien van buitenboordmotoren. Dat scheelt weer ruimte aan boord! Net als onze huisjes wordt de Qrooz voorzien van een warmtepomp met vloerverwarming en twaalf zonnepanelen van 275 kW per stuk. En natuurlijk een serieuze keuken met alle ruimte en apparatuur. Kortom, alle luxe, ruimte en comfort zoals we dat



2

thuis gewend zijn, compleet met en-suite terras achter de open leefkeuken en bovenop het dak een enorm lounge-dek met ingebouwde barbecue.” In februari start de bouw van de Qrooz 2.0. Wellicht dat het schip op de komende Hiswa te water in Lelystad zijn première beleeft.

VARENDE VILLA

Een ander schip waar we op een beurs al eens kennis mee hebben gemaakt, is de Varende Villa. Tijdens de laatste editie van Boot Holland was dit appartement op het water te bewonderen. De Varende Villa doet wat uiterlijk en interieur betreft meer denken aan een luxe woonark dan aan een motorboot, maar vaart en manoeuvreert volgens Liewe Koonstra van Lecowa uitstekend.

De standaardafmetingen van de Varende Villa zijn 14,95 x 5 meter. Onder de waterlijn gaat een catamaranromp schuil, met drijvers vervaardigd van zeewaterbestendig aluminium. Bijzonder is de toepassing van een verstelbare subdrijver, waarmee het schip kan worden gestabiliseerd of uitgebalanceerd. De Varende Villa is uitgerust met elektromotoren, gekoppeld aan twee 180° draaibare POD-aandrijvingen of saildrives, die het schip zeer wendbaar en eenvoudig bestuurbaar maken. Zelfs zijdelings varen is er mee mogelijk. Dankzij de grote vlakke vloer is het schip vrij in te delen en te voorzien van losse meubels. In de vier hoeken van de opbouw zijn spudpalen onzichtbaar weggewerkt, waarmee het schip zonder landvasten aan een kade of steiger kan liggen of zonder anker op een plas op zijn plaats blijft.

Verder is het CE-D gecertificeerde schip voorzien van de luxe en het comfort van thuis. Zo is HR++ dubbelglas toegepast en is de keuken uitgerust met een vaatwasser,

oven/magnetron, vriezer en inductiekookplaat. Met zijn grote accupakket en maar liefst 32 zonnepanelen op het platte dak is de volledig elektrisch varende Villa vrijwel zelfvoorzienend. In de jachthaven kan het schip ook op de walstroom worden aangesloten. Lecowa heeft inmiddels twee Varende Villa’s opgeleverd.

PEDRO LIBERTY

Pedro Boat is al sinds 2011 actief in de markt van de varende appartementen. In dat jaar introduceerde de werf de Pedro Liberty, met de romp van een motorboot en een opbouw die veel weg heeft van een woonark. Het CE-C gecertificeerde schip wordt in verschillende lengtes gebouwd, vanaf 12,50 meter.

Inmiddels varen enkele Pedro Liberty’s rond op de Europese binnenwateren, waaronder die van het Zwitserse echtpaar Dieter en Angela Weiss. Pedro Boat bracht ons in contact met het stel, zodat wij hen konden vragen naar hun ervaringen met hun varende huis. “In de Liberty vonden wij het comfort van een vakantiehuis en de vaareigenschappen van een normaal motorjacht”, verklaart Dieter de keuze voor dit schip. Doorslaggevend om te kiezen voor de Pedro Liberty was bovendien het gangboord rondom – wat het schip veilig begaanbaar maakt voor kinderen en huisdieren – en het ontbreken van trappen. Het stel toert met het schip door heel Europa. “We zijn al van Zuidbroek naar Basel gevaren en hebben het Rhône-Rijnkanaal gedaan”, vertelt Angela. “Voor 2018 staat een reis van meerdere weken naar de Mecklenburgische Seenplatte op de planning.” Op de vraag wat voor reacties ze onderweg ontvangen over hun schip, zegt Angela dat die overwegend positief zijn.

3, 4 en 5 De Pedro Liberty van Angela en Dieter Weiss.
6 Het interieur van de Varende Villa.



3



4



5



“Veel voorbijgangers pakken spontaan hun mobiele telefoon om foto’s te maken als we voorbijvaren!”

Het Zwitserse echtpaar heeft de Pedro Liberty nu ruim een jaar naar volle tevredenheid in het bezit. “Wat we voor ogen hadden, is uitgekomen”, aldus Dieter. “Het schip biedt het comfort van een huis, ook als het snikheet of waterkoud is. We kunnen er probleemloos met vier personen en twee honden langere tijd op vertoeven.” Als hij al iets zou willen veranderen aan zijn schip, dan zou het de toegang tot het dak zijn en de mogelijkheid om met een afstandsbediening vanaf die positie het schip te besturen. “Een satelliet-tv systeem zou ook fijn zijn, voor een betere ontvangst. En een afvalwaterzuiveringsinstallatie, want er zijn vrijwel nergens afzuigsystemen voor de vuilwatertank in de jachthavens”, vult Dieter aan.

H2HOME

Naast de Pedro Liberty heeft de Groningse werf een tweede model in het assortiment dat als varende vakantiehuis kan worden gebruikt: de H2Home. “Aan dit model ligt een wat eenvoudiger concept ten grondslag”, vertelt Sandra van der Velde van Pedro-Boat. “De H2Home is ontwikkeld als drijvende cabin voor de verhuur, voorzien van een buitenboordmotor. We hebben al een flink aantal H2Homeboten verkocht aan charterbedrijven en jachthavens.”

Het echtpaar Kromme uit Groningen was op zoek naar een soort vakantiehuisje op het water, toen zij in de showroom van Pedro-Boat een demomodel van de H2Home zagen. “Dat zag er zo gezellig uit”, vertelt Gea Kromme nadat zij en haar man Bert ons hebben verwelkomd aan boord. “Voor ons kwam dat heel dicht in de buurt van wat we zochten.” Het stel vaart graag met hun Steeler Bronson op het Zuidlaardermeer, maar vond het altijd jammer dat ze zo afhankelijk waren van het weer. “Dan zaten we thuis en werd matig weer voorspeld waardoor we besloten niet naar de boot te gaan en viel het achteraf reuze mee. Of andersom: werden we aan boord verrast door een plensbui”, legt Bert

uit. “In eerste instantie oriënteerden we ons op een vakantiehuisje aan het water, waar we onze boot voor de deur zouden kunnen leggen. Toen we niets naar onze gading vonden, verplaatste onze zoektocht zich naar een woon-schip.”

Op de H2Home in de showroom van Pedro Boat was Gea op slag verliefd, maar Bert had nog wat aanpassingen in gedachten. Zo koos het stel voor een uitvoering met een lengte van 14,90 meter in plaats van de standaard 11,50 meter. “We wilden graag een groot terras”, verklaart Bert. “Als het even kan, leven we buiten.” Daarnaast moest hun H2Home goed kunnen varen. In samenspraak met Pedro-Boat werd een geheel nieuw onderwaterschip ontwikkeld voor hun H2Home: een catamaranromp vervaardigd van 5 mm dikke staalplaat, in plaats van eenvoudige drijvers. De buitenboordmotor is verruild voor twee Krätler elektromotoren met POD-aandrijving. Op de vraag waarom het stel dan niet voor de Liberty heeft gekozen, reageert Bert dat dit schip te diep steekt voor hun vaargebied. “Op het Zuidlaardermeer kun je met de Liberty niet buiten de betonning komen. Met de H2Home – die een diepgang heeft van 75 cm – kunnen we vrijwel overal terecht.”

TUINMEUBILAIR

Evenals bij de Qrooz 2.0, de Varende Villa en Pedro Liberty is de indeling en vormgeving van het interieur van de H2Home geheel naar wens van de klant bepaald. “Dankzij de rechthoekige opbouw en het drempelloze vloeroppervlak ben je heel flexibel voor wat betreft indeling en styling”, aldus Sandra van der Velde. “Bovendien kan een keuken zoals thuis worden geplaatst en kunnen de verschillende ruimten worden gemeubileerd met losse banken, stoelen en bedden.”

Het echtpaar Kromme koos voor tuinmeubilair voor de inrichting van de zithoek en eettafel. “Gewone meubels voor in huis zijn vaak te grof en te zwaar”, meent Bert. “Deze tuinstoelen en banken zijn van licht materiaal en zijn ook

HET ECHTPAAR KOOS TUINMEUBILAIR VOOR DE ZITHOEK EN EETTAfel

nog eens geschikt voor binnen en buiten. Ideaal, want nu zetten we bij mooi weer onze tweezitsbank lekker op het terras!”

Voor de klimaatbeheersing aan boord koos het echtpaar voor een airconditioningsysteem, dat zowel kan koelen als verwarmen. De watertank en vuilwatertank werden op hun verzoek boven de waterlijn geplaatst, om bevriezing in de winter te voorkomen. Verder liet het stel hun H2Home indelen met een ruime woonkamer met hoekkeuken, eigenaarshut in het achterschip, een tweede hut met stapelbed en een badkamer met toilet, wastafel en douchecabine. Naast het ruime terras aan de voorzijde van het schip, dat overdekt kan worden met een tent, is er nog een tweede groot terras op het dak. Een bimini-top kan hier voor de nodige beschutting zorgen op een zonovergoten dag.

Een grote meerwaarde vindt Bert dat de H2Home dankzij de toegepaste materialen weinig onderhoud nodig heeft en dat het schip is voorzien van gangboorden met relingen. “Dat vergroot de veiligheid enorm. Bovendien ontdekten we dat verzekeringsmaatschappijen daar kritisch op zijn. Toen ik ging informeren naar een verzekering voor de H2Home sloeg ik in eerste instantie stijl achterover van de premie die daarvoor werd gevraagd. Na de nodige toelichting en het aanleveren van tekeningen en specificaties van ons schip daalde de premie gelukkig flink; men was gerustgesteld dat dit geen woonark was, maar een CE-D gecertificeerd plezierjacht”, lacht hij.

Volgens hem is dit een punt van aandacht voor wie een woonschip zoekt. “Voor een woonark wordt een hogere premie berekend dan voor een woonschip met goed onderwaterschip en veilige gangboorden.”

TERRASHOPPER

Gea en Bert Kromme hebben hun H2Home pas drie maanden, dus veel ervaring hebben ze nog niet op kunnen doen met hun varende vakantie-huis. “We zijn vooral nieuwsgierig naar komend seizoen”, vertelt Gea. “Het lijkt mij geweldig als we een strenge winter krijgen. Met familie en vrienden schaatsen op het Zuidlaardermeer en koek en zopie bij ons aan boord: ik zie het al he-

lemaal voor me!” Grote tochten zullen ze ook in het zomerseizoen niet maken met hun schip, ze blijven er vooral mee op en rond het Zuidlaardermeer. “We hebben nog geen naam voor ons schip, maar mocht die er nog op komen dan denk ik aan ‘Terrashopper’”, lacht Bert. “Wij varen namelijk het liefst van terras naar terras. De keuken hebben we hier aan boord nog niet gebruikt, we gaan gewoon lekker uit eten. Er zijn zelfs uitspanningen aan het water hier in de buurt waar ze onze favoriete drankjes al op tafel zetten als we aanleggen. Ze weten al wat we gaan bestellen!”

WOONCOMFORT

Het grote pluspunt van een woonschip als de Qrooz 2.0, Varende Villa, Pedro Liberty en H2Home is overduidelijk het wooncomfort aan boord. De vele vierkante meters leefruimte en voorzieningen als thuis die we aan boord van deze schepen hebben gezien, daar kan een ‘conventionele’ motorboot niet aan tippen. Wie er dus van droomt 365 dagen per jaar op het water te vertoeven, kan in dit segment zijn hart ophalen. Een consequentie van het concept ‘varend appartement’ is de uiterlijke vormgeving. De drie Nederlandse bedrijven die wij in deze reportage uitgelichten, geven daar in meer of mindere mate hun eigen creatieve draai aan, maar feit blijft dat in het ontwerp het creëren van maximale leefruimte leidend is boven een ‘scheeps’ uiterlijk. En daar schuurt het bij veel motorbootliefhebbers.... Is zo'n woonschip nog wel motorboot genoeg? U mag het zeggen! **M**

BOUW EN INFORMATIE

Qrooz 2.0:

Qconcepts
Boxbergerweg 60 A, Diepenveen
www.qrooz.com

Varende Villa:

Lecowa BV
Kommisjeweij 185, Opeinde
info@lecowa.nl
www.varendevilla.nl

Pedro Liberty & H2Home

Pedro-Boat
W.A. Scholtenweg 94, Zuidbroek
0589 - 45 17 63
info@pedro-boat.nl
www.pedro-boat.nl



7 en 9 De H2Home van Bert en Gea Kromme.

8 Bert en Gea vertoeven het liefst op hun ruime terras.

